

FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA INQUILINO

POR FAVOR, PREENCHER TODOS OS CAMPOS DESTA FICHA EM LETRA DE FORMA LEGÍVEL

INFORMAÇÕES PESSOAIS

| | | | | |
|--|---|-----------------|--------------|---------------------|
| Nome : | Sexo: | CPF: | | |
| RG: | Expedido em | Órgão Expedidor | UF | |
| Data de Nasc. | Naturalidade | Nacionalidade | Estado Civil | Regime de casamento |
| Nº de dependentes | Filiação | | | |
| Nome do Cônjuge | | | | |
| RG | Expedido em | Órgão Expedidor | U F | CPF |
| Naturalidade | Nacionalidade | UF | Filiação | |
| Endereço Residencial | CNPJ: 21.471.294/0001-00 | Complemento | Bairro: | |
| Cidade | UF | CEP | Fone | E- mail |
| Tempo de residência | Tipo () Própria () Alugada () Outros : | | | |
| Residência anterior, se menos de 1 ano | | | | |
| Bairro | Cidade | UF | Tempo | |
| Endereço, Nome e Fone da Imobiliária ou Proprietário, onde paga os aluguéis atualmente (Preenchimento obrigatório) | | | | |
| Motivo da mudança de imóvel: | | | | |

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

| | | | | |
|---|--------------|---------|---------------|-------|
| Nome da empresa onde trabalha | Fone | Ramal | | |
| Endereço Coml | Bairro | Cidade | UF | CEP |
| Data de Admissão | Cargo | Salário | Outras Rendas | Total |
| Empresa Anterior, se menos de 1 ano | Fone | Rama | | |
| Endereço Coml | Bairro | Cidade | UF | CEP |
| Data de Admissão | Último cargo | Salário | | |
| Nome da Empresa onde o Cônjuge trabalha | Fone | Ramal | | |
| Endereço Comercial | Bairro | Cidade | CEP | |
| Data de Admissão | Cargo | Salário | Outras Rendas | Total |

FONTES DE REFERÊNCIA

| | | | |
|--------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Nome do Banco | Nº Agência | Nº C/Corrente | |
| Cliente desde | Conceito | Telefone | Observações |
| Referências Pessoais – Nome | Fone | Ramal | |
| Referência Comercial – Empresa | Fone | Ramal | |

BENS IMÓVEISI – Espécie
II – EspécieLocalização (End. Município) |
Localização (End. Município) |Matrícula |
Matrícula |Cartório|
Cartório|**BENS MÓVEIS**Automóvel | Ano / Modelo | Placa | Chassis | Valor
Automóvel | Ano / Modelo | Placa | Chassis | Valor
Automóvel | Ano / Modelo | Placa | Chassis | Valor**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Já sofreu protesto? | Ação civil? | Ainda pendente? | Valor da Ação | Data

Cidade | Histórico | Tem parentesco com o fiador?

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

DECLARO ESTAR CIENTE QUE A RESERVA SERÁ IMEDIATAMENTE CANCELADA NAS SEGUINTE

HIPÓTESES:

- INVERACIDADE DE QUALQUER DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS
- APRESENTAÇÃO DE FIADOR PROFISSIONAL

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade

Local e data

CNPJ: 21.471.294/0001-00

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE PARA TODOS OS CASOS:

Além deste formulário devidamente preenchido são necessários os seguintes documentos (xerox e original):
CIC (casal), Cédula de Identidade (casal), Comprovante de Residência (luz, água ou telefone), Imposto de Renda

MICRO-EMPRESÁRIOContrato Social ou Declaração de Firma Individual
DECORE com firma reconhecida**EMPREGADO REGISTRADO**3 Últimos Holerites (se o rendimento for variável, os 6 últimos)
Xerox da Carteira Profissional das folhas de identificação, registro de Trabalho e última atualização salarial.**LOCAÇÃO COMERCIAL PARA EMPRESA EM FASE DE CONSTITUIÇÃO**Ficha dos futuros sócios;
Comprovantes que demonstrem a existência de capital necessário à abertura do negócio;
Relato da experiência dos sócios no negocio pretendido**APOSENTADO**Último comprovante de rendimento (INSS)
Comprovante de outros rendimentos**PROFISSIONAL LIBERAL:**

DECORE com firma reconhecida.

OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral**PARA USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA – DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO**

| | | | |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Tipo | Endereço | Bairro | Cidade |
| Estado | CEP | Inscrição Municipal | Valor do IPTU Mensal |
| Valor do Aluguel | Valor do Condomínio | Água | Luz |
| | | | Valor de Seguro |
| | | | Total |

| | | | |
|---------------------------------|----------|---------------------------|---|
| Abono | n° parc. | Tipo de garantia | Imóvel p/ fim () Residencial () Comercial |
| Se comercial, indicar atividade | | Prazo de locação | Início |
| Endereço p/ entrega da cobrança | | Bairro | Término |
| Estado | CEP | A/C Telefone p/ contato | Dia de Venc. |
| | | | Cidade |

RCA Negócios Imobiliários
 Rua Amazonas 122 – Centro – São Caetano do Sul / SP

CNPJ: 21.471.294/0001-00



Ricardo Oliveira Imóveis
Rua Amazonas 122/124 - São Caetano do Sul - SP
(11) 3439-7866